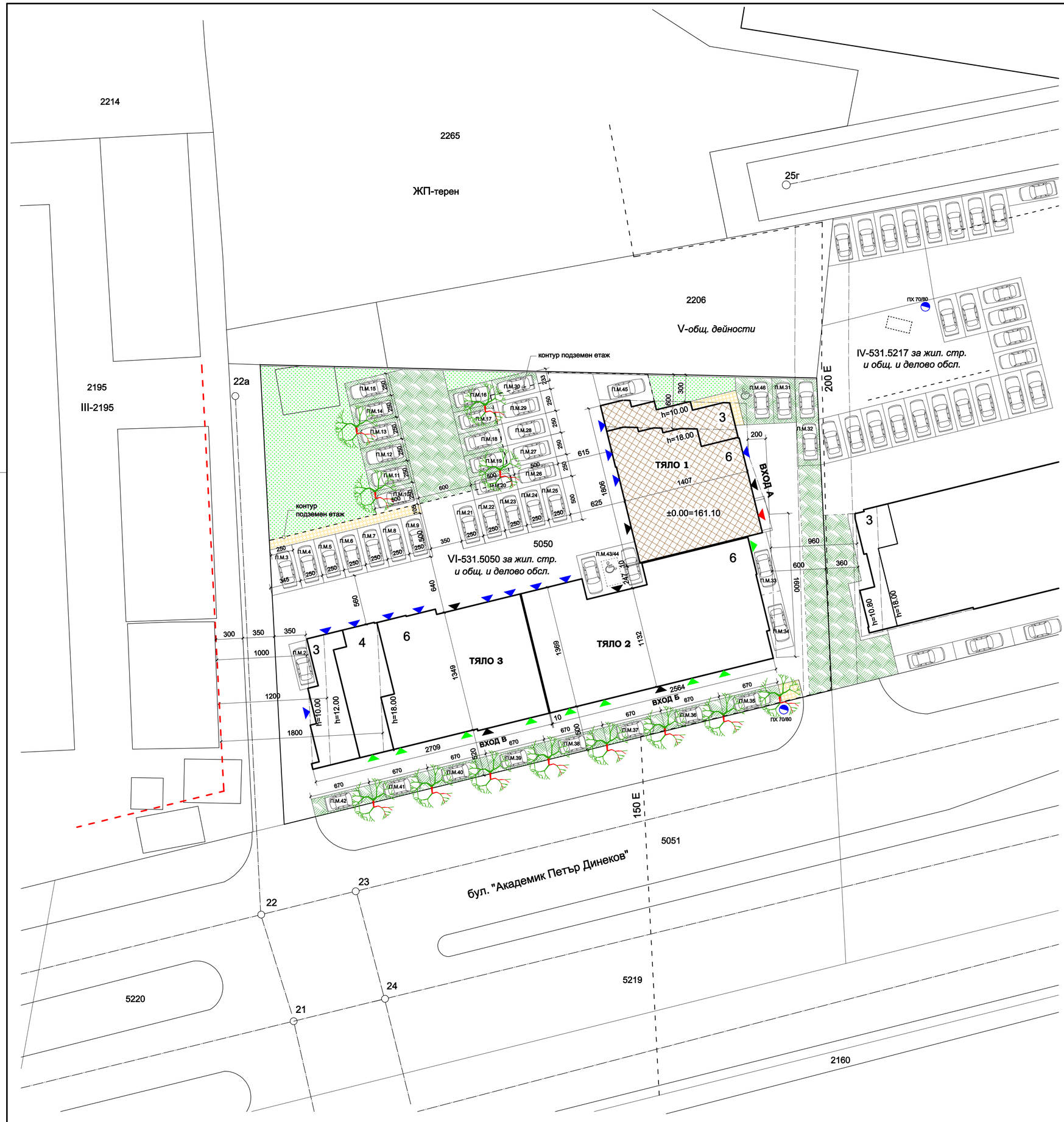


Легенда:

- Вход жилищна сграда
- Вход магазини
- Вход гаражи
- Вход подземни гаражи
- тротоари
- усилена настилка на тревна фуга - еко-парк
- тревн площи

За първи етап:
Плътност на застрояване - 8,7%
Кинт - 0,6
Озеленяване - 30%

За целия УПИ:
Плътност на застрояване - 34,8%
Кинт - 2,5
Озеленяване - 30%
паркиране - 100%

СИТУАЦИЯ
М 1:250

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
"ИНВИ ШАНС" ООД
"ШАНС 2025" ООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и общ. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 1 и част от подземен гараж

ФАЗА: Техн. проект	ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ:	1:250
СИТУАЦИЯ	ДАТА:	I 2025г.
	ЛИСТ:	1/15

ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Всички врати на избени помещения да са с отвор за проветряване.
4. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
М 1:100

Площ подземен паркинг: 1552.0 кв.м

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БП.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
"ИНВИ ШАНС" ООД
"ШАНС 2025" ООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, за *жил. стр. и обц. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 1 и част от подземен гараж

ФАЗА: Техн. проект	ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ:	1:100
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	ДАТА:	I 2025г.
	ЛИСТ:	2/15

ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

улична регулационна линия

регулационна линия

контур подземен етаж

-0.10=161.00

±0.00=161.00

ограничителна линия на застрояване съгласно чл. 31, ал. 5 от ЗУТ

рампа 18%

ВХОД А

ВХОД Б

ВХОД В

П.М. 43/44

Ап.А 1 дневна, столова кухня и спалня 26.67 м²

Магазин 1 за пром. стоки — търг. зала 41.29 м²

Магазин 2 за пром. стоки — търг. зала 42.40 м²

Магазин 3 за пром. стоки — търг. зала 14.30 м²

Магазин 4 за пром. стоки — търг. зала 37.66 м²

Магазин 5 за пром. стоки — търг. зала 25.62 м²

Магазин 6 за пром. стоки — търг. зала 47.52 м²

Магазин 7 за пром. стоки — търг. зала 25.7 м²

Магазин 8 за пром. стоки — търг. зала 96.93 м²

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ±0.00
М 1:100

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: архитектурно бюро Петрови" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
"ИНВИ ШАНС" ООД
"ШАНС 2025" ООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и обц. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 1 и част от подземен гараж

ФАЗА: Техн. проект	ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

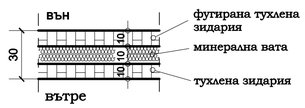
ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	МАЩАБ: 1:100
	ДАТА: I 2025г.
	ЛИСТ: 4/15

помещение	под	стени	таван
дневна,столова и к.бокс, антре	теракота	шпакл.,латекс;при кухн.ред - фаянс.пл.	шпакл.,латекс
спални	лам.паркет	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
бани, wc	теракота	фаянс.пл.до h=2,40m	окачен
стълб.пом.	гранитогрес	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
тераси	теракота		

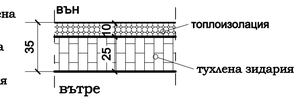
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Комините да се измажат отвън и отвътре
4. За вида и слоевете на външните стени и повърхнини виж част "ТИЕС" на проекта
5. Височината на парапетите е 105 см. от готов под
6. Височината на вътрешните врати да се мери от готов под, а на балконските врати от ст.б. плоча
7. В баните да се монтират влагоустойчиви осови вентилатори V=90 м³/h, чието захранване да се гледа от част "Електро" на проекта
8. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

Детайл 1 на външните стени от видима тухлена зидария



Детайл 2 на външните стени от топлоизолация и цветна мазилка



ВХОД А	
Обект	**Площ [m2]**
Ап. А2	73.43
Ап. А3	49.98
Ап. А4	56.29
Ап. А5	63.76

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +2.80
М 1:50

Площ на етажа: 268.81 кв.м

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"ИНВИ ШАНС" ООД
"ШАНС 2025" ООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и общ. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 1 и част от подземен гараж

ФАЗА: Техн. проект	ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

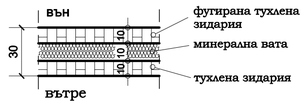
ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ: 1:50
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +2.80	ДАТА: I 2025г.
	ЛИСТ: 6/15

помещение	под	стени	таван
дневна,столова и к.бокс, антре	теракота	шпакл.,латекс;при кухн.ред - фаянс.пл.	шпакл.,латекс
спални	лам.паркет	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
бани, wc	теракота	фаянс.пл.до h=2,40m	окачен
стълб.пом.	гранитогрес	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
тераси	теракота		

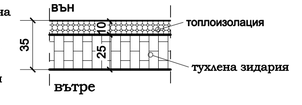
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Комините да се измажат отвън и отвътре
4. За вида и слоевете на външните стени и повърхнини виж част "ТИЕС" на проекта
5. Височината на парапетите е 105 см. от готов под
6. Височината на вътрешните врати да се мери от готов под, а на балконските врати от ст.б. плоча
7. В баните да се монтират влагоустойчиви осови вентилатори V=90 м³/h, чието захранване да се гледа от част "Електро" на проекта
8. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

Детайл 1 на външните стени от видима тухлена зидария



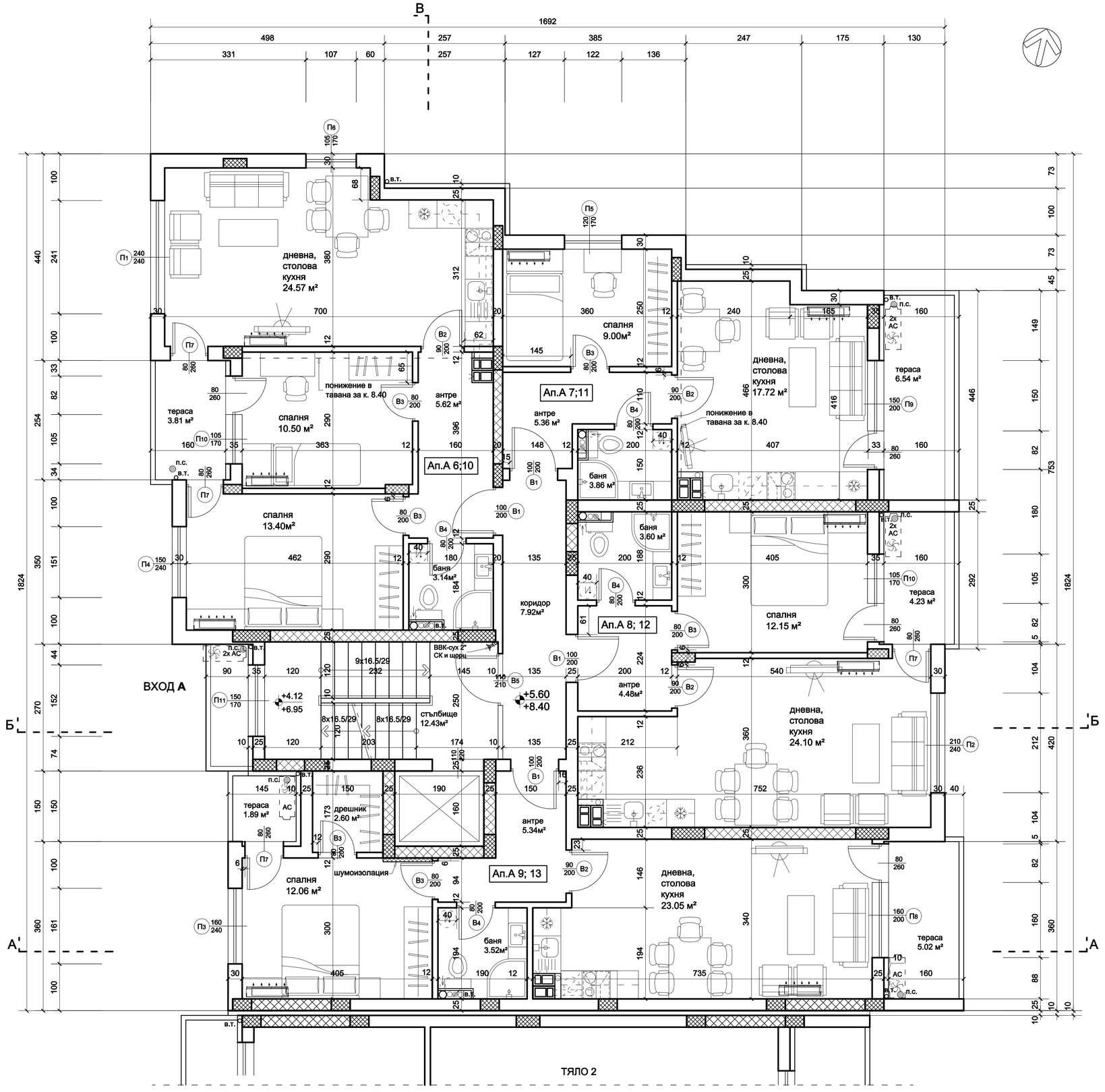
Детайл 2 на външните стени от топлоизолация и цветна мазилка



ВХОД А	
Обект	**Площ [m2]**
Ап. А6; А10;	73.43
Ап. А7; А11;	49.98
Ап. А8; А12;	56.29
Ап. А9; А13;	63.76

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТИ +5.60; +8.40; М 1:50

Площ на етажа: 267.65 кв.м



СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"ИНВИ ШАНС" ООД

"ШАНС 2025" ООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и общ. и делово обслужване,* кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 1 и част от подземен гараж

ФАЗА: Техн. проект | ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТИ +2.80; +5.60; +8.40;

МАЩАБ: 1:50

ДАТА: I 2025г.

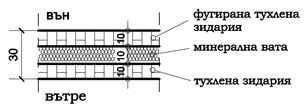
ЛИСТ: 7/15

помещение	под	стени	таван
дневна,столова и к.бокс, антре	теракота	шпакл.,латекс;при кухн.ред - фаянс.пл.	шпакл.,латекс
спални	лам.паркет	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
бани, wc	теракота	фаянс.пл.до h=2,40m	окачен
стълб.пом.	гранитогрес	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
тераси	теракота		

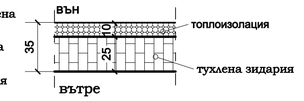
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Комините да се измажат отвън и отвътре
4. За вида и слоевете на външните стени и повърхнини виж част "ТИЕС" на проекта
5. Височината на парапетите е 105 см. от готов под
6. Височината на вътрешните врати да се мери от готов под, а на балконските врати от ст.б. плоча
7. В баните да се монтират влагоустойчиви осови вентилатори V=90 м³/h, чието захранване да се гледа от част "Електро" на проекта
8. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

Детайл 1 на външните стени от видима тухлена зидария



Детайл 2 на външните стени от топлоизолация и цветна мазилка



ВХОД А	
Обект	**Площ [m2]**
Ап. А14	64.68
Ап. А15	56.29
Ап. А16	63.76

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +11.20
М 1:50

Площ на етажа: 206.76 кв.м

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: архитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"ИНВИ ШАНС" ООД

"ШАНС 2025" ООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и обц. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 1 и част от подземен гараж

ФАЗА: Техн. проект | ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +11.20

МАЩАБ: 1:50

ДАТА: I 2025г.

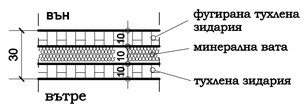
ЛИСТ: 8/15

помещение	под	стени	таван
дневна,столова и к.бокс, антре	теракота	шпакл.,латекс;при кухн.ред - фаянс.пл.	шпакл.,латекс
спални	лам.паркет	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
бани, wc	теракота	фаянс.пл.до h=2,40m	окачен
стълб.пом.	гранитогрес	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
тераси	теракота		

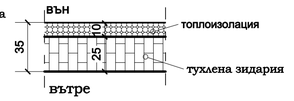
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Комините да се измажат отвън и отвътре
4. За вида и слоевете на външните стени и повърхнини виж част "ТИЕС" на проекта
5. Височината на парапетите е 105 см. от готов под
6. Височината на вътрешните врати да се мери от готов под, а на балконските врати от ст.б. плоча
7. В баните да се монтират влагоустойчиви осови вентилатори V=90 м³/h, чието захранване да се гледа от част "Електро" на проекта
8. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

Детайл 1 на външните стени от видима тухлена зидария



Детайл 2 на външните стени от топлоизолация и цветна мазилка



ВХОД А	
Обект	**Площ [m2]**
Ап. А17; А20;	64.68
Ап. А18; А21;	56.29
Ап. А19; А22;	63.76

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТИ +14.00; +16.80; М 1:50

Площ на етажа: 206.76 кв.м

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: архитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"ИНВИ ШАНС" ООД

"ШАНС 2025" ООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и общ. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 1 и част от подземен гараж

ФАЗА: Техн. проект | ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ: 1:50
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТИ +14.00 +16.80;	ДАТА: I 2025г.
	ЛИСТ: 9/15