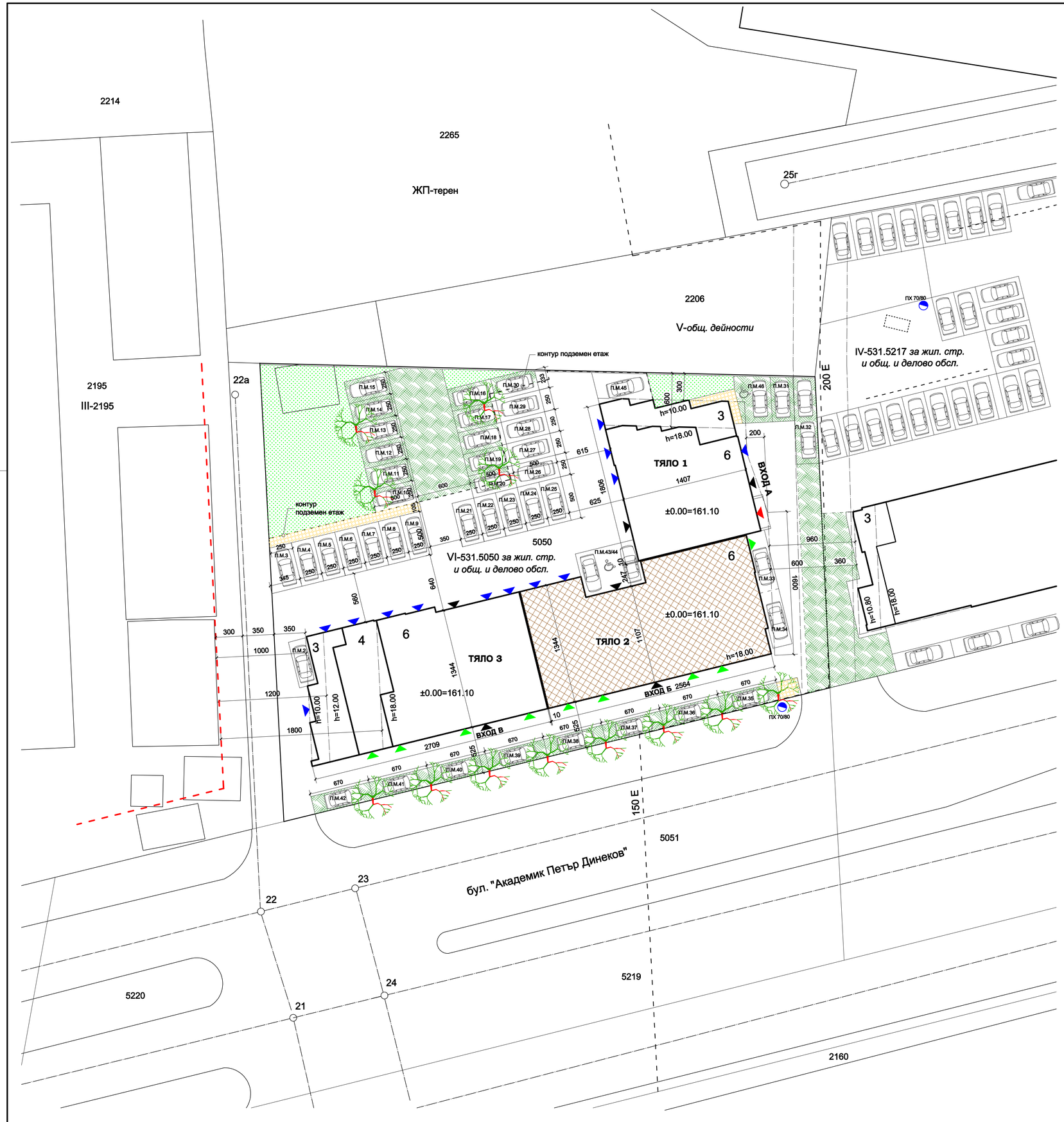


Легенда:

- Вход жилищна сграда
- Вход магазини
- Вход гаражи
- Вход подземни гаражи
- тротоари
- усилена настилка на тревна фуга - еко-парк
- тревн площи

За първи и втори етапи:
Плътност на застрояване - 21.2%
Кинт - 1,61
Озеленяване - 30%

За целия УПИ:
Плътност на застрояване - 34.4%
Кинт - 2,5
Озеленяване - 30%
паркиране - 100%

СИТУАЦИЯ
М 1:250

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ИНВИ ШАНС" ЕООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и общ. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

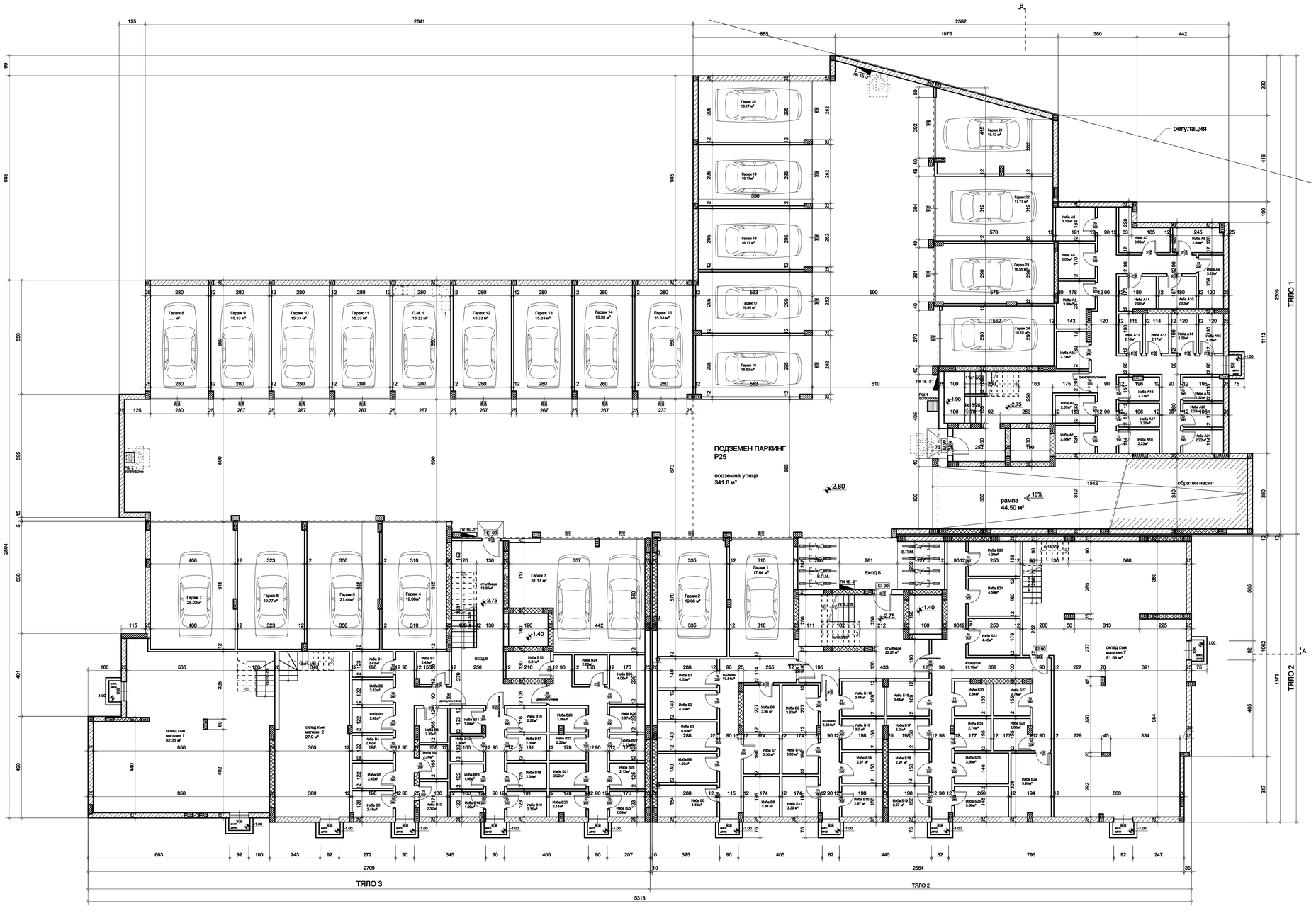
ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 2

ФАЗА: Техн. проект	ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ:	1:250
СИТУАЦИЯ	ДАТА:	VII 2025г.
	ЛИСТ:	1/14

ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Всички врати на избени помещения да са с отвор за проветряване.
4. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
М 1:100

Площ подземен паркинг: 1552.0 кв.м

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ИНВИ ШАНС" ЕООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и общ. и далово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 2

ФАЗА: Техн. проект	ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ:	1:100
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	ДАТА:	VII 2025г.
	ЛИСТ:	2/14

ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ±0.00
М 1:100

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Галчанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД
гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0888 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ИНВИ ШАНС" ЕООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и обц. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

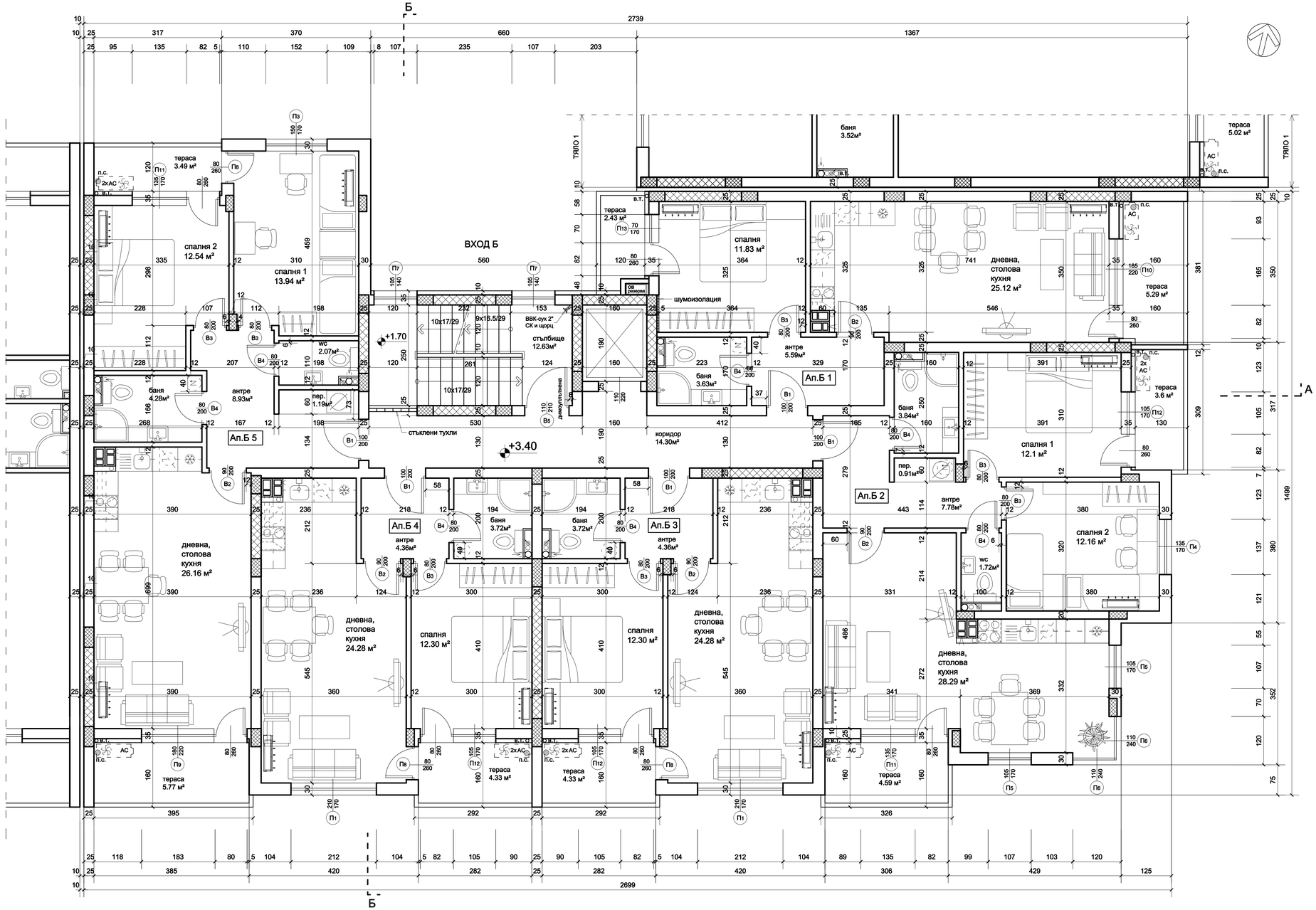
ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 2

ФАЗА: Техн. проект | ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

МАЩАБ:	1:100
ДАТА:	VII 2025г.
ЛИСТ:	4/14

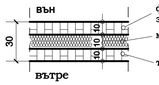


помещение	под	стени	таван
дневна,столова и к.бокс, антре	теракота	шпакл.,латекс;при кухн.ред - фаянс.пл.	шпакл.,латекс
спални	лам.паркет	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
бани, wc	теракота	фаянс.пл.до h=2,40m	окачен
стълб.пом.	гранитогрес	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
тераси	теракота		

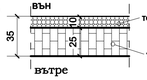
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Комините да се измажат отвън и отвътре
4. За вида и слоевете на външните стени и повърхнини вик част "ТИЕС" на проекта
5. Височината на парапетите е 105 см. от готов под
6. Височината на вътрешните врати да се мери от готов под, а на балконските врати от ст.б. плоча
7. В баните да се монтират влагоустойчиви осови вентилатори V=90 м³/h, чието захранване да се гледа от част "Електро" на проекта
8. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

Детайл 1 на външните стени от видима тухлена зидария



Детайл 2 на външните стени от топлоизолация и цветна мазилка



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3.40
М 1:50

Площ на етажа: 387.57 кв.м

ВХОД Б	
Обект	Площ [m2]
Ап. Б 1	62.29
Ап. Б 2	88.51
Ап. Б 3	56.65
Ап. Б 4	56.65
Ап. Б 5	91.32

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Гагнанова	

ПРОЕКТАНТ: рхитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ИНВИ ШАНС" ЕООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и обц. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

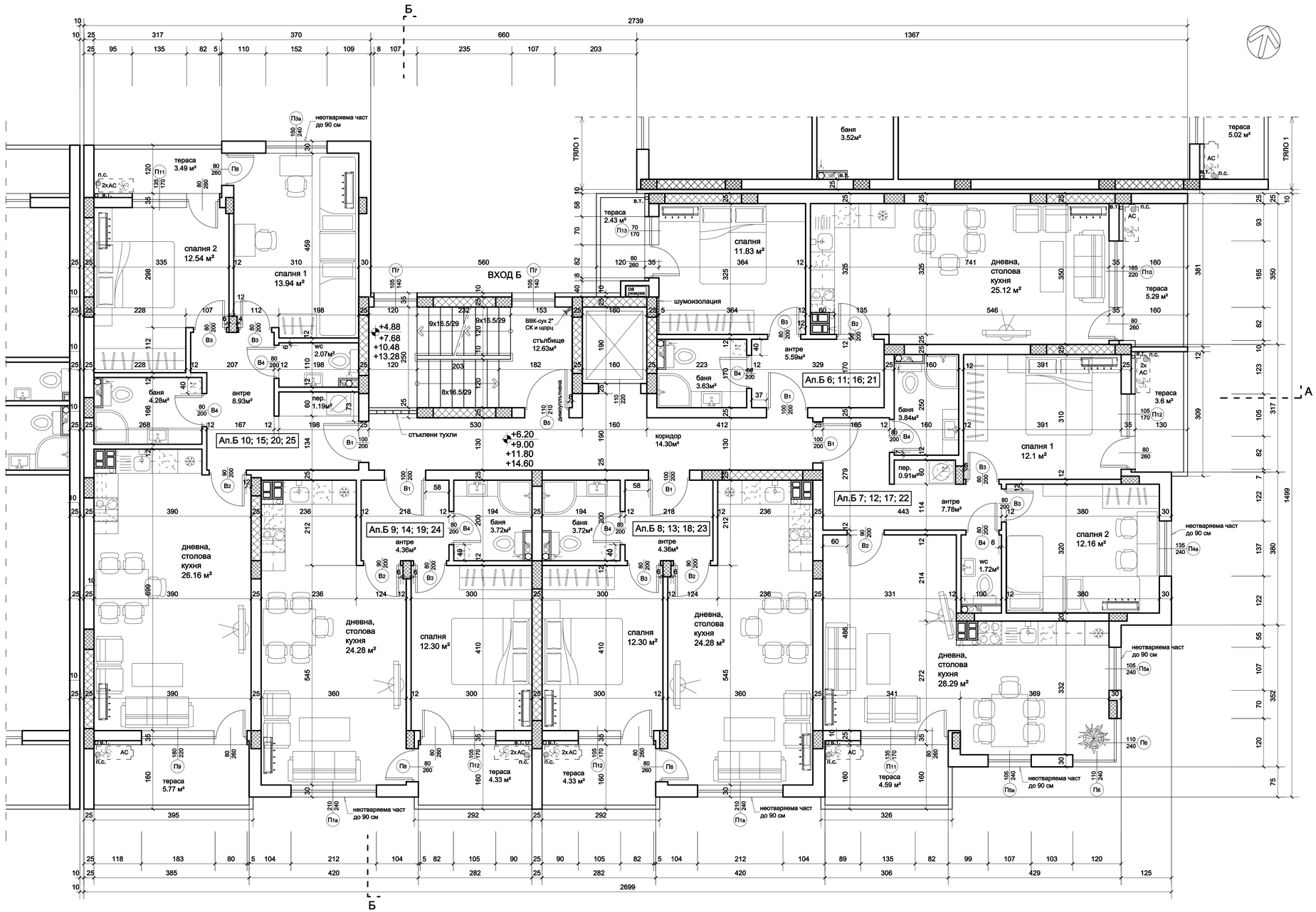
ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 2

ФАЗА: Техн. проект | ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3.40

МАЩАБ: 1:50
ДАТА: VII 2025г.
ЛИСТ: 6/14

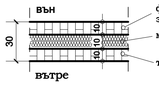


помещение	под	стени	таван
дневна,столова и к.бокс, антре	теракота	шпакл.,латекс;при кухн.ред - фаянс.пл.	шпакл.,латекс
спални	лам.паркет	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
бани, wc	теракота	фаянс.пл.до h=2,40m	окачен
стълб.пом.	гранитогрес	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
тераси	теракота		

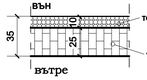
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се уточнят от част "Конструкции" на проекта
3. Комините да се измажат отвън и отвътре
4. За вида и слоевете на външните стени и повърхнини виж част "ТИЕС" на проекта
5. Височината на парапетите е 105 см. от готов под
6. Височината на вътрешните врати да се мери от готов под, а на балконските врати от ст.б. плоча
7. В баните да се монтират влагоустойчиви осови вентилатори V=90 м³/h, чието захранване да се гледа от част "Електро" на проекта
8. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

Детайл 1 на външните стени от видима тухлена зидария



Детайл 2 на външните стени от топлоизолация и цветна мазилка



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТИ +6.20; +9.00; +11.80; +14.60
М 1:50

Площ на етажа: 387.57 кв.м

ВХОД Б	
Обект	Площ [m2]
Ап. Б 6; 11; 16; 21	62.29
Ап. Б 7; 12; 17; 22	88.51
Ап. Б 8; 13; 18; 23	56.65
Ап. Б 9; 14; 19; 24	56.65
Ап. Б 10; 15; 20; 25	91.32

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Гагнанова	

ПРОЕКТАНТ: архитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ИНВИ ШАНС" ЕООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и обц. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

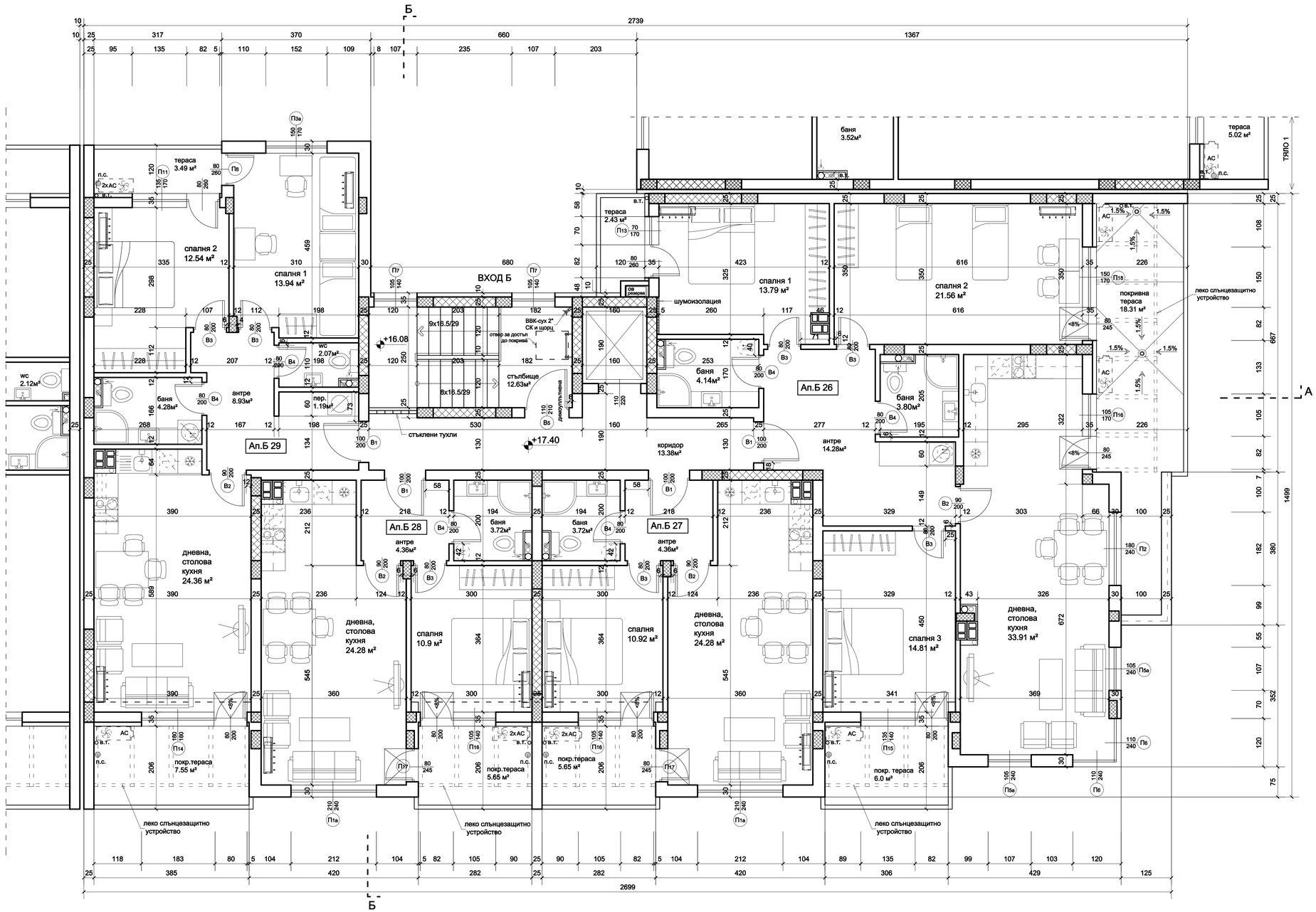
ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 2

ФАЗА: Техн. проект | ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТИ +6.20; +9.00; +11.80; +14.60

МАЩАБ: 1:50
ДАТА: VII 2025г.
ЛИСТ: 7/15

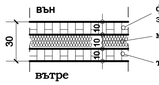


помещение	под	стени	таван
дневна,столова и к.бокс, антре	теракота	шпакл.,латекс,при кухн.ред - фаянс.пл.	шпакл.,латекс
спални	лам.паркет	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
бани, wc	теракота	фаянс.пл.до h=2,40m	окачен
стълб.пом.	гранитогрес	шпакл.,латекс	шпакл.,латекс
тераси	теракота		

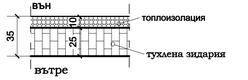
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски. Размерът в числител на всички врати отразява светлата им широчина.
2. Размерите и местата на конструктивните елементи да се гледат от част "Конструкции" на проекта
3. Комините да се измазват отвън и отвътре
4. За вида и слоевете на външните стени и повърхнини вик част "ТИЕС" на проекта
5. Височината на парапетите е 105 см. от готов под
6. Височината на вътрешните врати да се мери от готов под, а на балконските врати от ст.б. плоча
7. В баните да се монтират влагоуст. осови вентилатори V=100 м³/h
8. Поставяемите рамки за преодоляване на технологичния праг към покривните тераси да са с наклон до 8% съгласно чл. 93, т.4 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяване на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията
9. Да не се правят промени в проекта без знанието на проектанта

Детайл 1 на външните стени от видима тухлена зидария



Детайл 2 на външните стени от топлоизолация и цветна мазилка



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +17.40
М 1:50

Площ на етажа: 359.01 кв.м

ВХОД Б	
Обект	**Площ [m2]**
Ап. Б26	130.90
Ап. Б27	54.65
Ап. Б28	54.65
Ап. Б29	89.32

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:
КОНСТРУКЦИИ:	инж. А. Николов	
ЕЛЕКТРО ИНСТ.:	инж. Л. Райков	
ВиК ИНСТ.:	инж. Ан. Щилиянова	
ОВ, ТИЕС:	инж. Иван Терзиев	
ПОЖАРНА БЕЗ.:	инж. В. Пешев	
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. П. Златанов	
ПАРК. И БЛ.:	ланд.арх. М. Генова	
ПБЗ и ППУСО:	инж. Яна Гагчанова	

ПРОЕКТАНТ: архитектурно бюро Петрови" ЕООД

гр. Пловдив, ул."Брезовска" № 6
тел. 0898 993325
e-mail: arch.petrov@gmail.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ИНВИ ШАНС" ЕООД

ОБЕКТ: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини в УПИ VI-531.5050, *за жил. стр. и обц. и делово обслужване*, кв.2, по плана на кв. „Христо Ботев - север", ПИ с ИД 56784.531.5050 по КК на гр. Пловдив

ПОДОБЕКТ: ТЯЛО 2

ФАЗА: Техн. проект | ЧАСТ: Архитектура

ПРОЕКТАНТ:

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +17.40

МАЩАБ: 1:50
ДАТА: VII 2025г.
ЛИСТ: 8/14